

Nos Honoraires de vente

Jusqu'à 25 000 €	2 500 €
De 25 001 à 40 000 €	3 000 €
De 40 001 à 50 000 €	4 000 €
De 50 001 à 65 000 €	5 000 €
De 65 001 à 80 000 €	6 000 €
De 80 001 à 100 000 €	7 000 €
De 100 001 à 135 000 €	8 000 €
De 135 001 à 170 000 €	9 000 €
De 170 001 à 195 000 €	10 000 €
De 195 001 à 220 000 €	12 000 €
De 220 001 à 245 000 €	13 000 €
De 245 001 à 270 000 €	14 000 €
De 270 001 à 295 000 €	15 000 €
De 295 001 à 340 000 €	16 000 €
De 340 001 à 380 000 €	17 000 €
De 380 001 à 430 000 €	18 000 €
De 430 001 à 480 000 €	20 000 €
De 480 001 à 520 000 €	22 000 €
De 520 001 à 570 000 €	24 000 €
De 570 001 à 620 000 €	26 000 €
De 620 001 à 670 000 €	28 000 €
De 670 001 à 720 000 €	30 000 €
De 720 001 à 900 000 €	33 000 €
Au-delà de 900 001 €	4%

Prix de vente HONORAIRES TTC // CHARGE VENDEUR

Estimation 120 €, gratuite si le bien est donné à la vente à l'agence.
Honoraires de vente sur construction neuve 3%

AGENCE DE LA GARE

BAREME HONORAIRES

LOCATION ANNUELLE

A L'ENTRÉE DU LOCATAIRE:

Charge propriétaire:

Honoraires de location (visite du bien, gestion dossiers techniques et diagnostics, constitution dossiers locataire, rédaction de bail, diffusion du bien.....)

De 0 à 45 m²: 8 € T.T.C/M² (taux de T.V.A à 20 % soit 6,66 € H.T)
De 46 à 60 m² : 7 € T.T.C/M² (taux de T.V.A à 20 % soit 5,83 € H.T)
Au-delà de 60 m²: 6 € T.T.C/M² (taux de T.V.A à 20 % soit 5,00 € H.T)

Frais état des lieux d'entrée:

De 0 à 25 M²: 3 € T.T.C/M² (taux de T.V.A à 20 % soit 2,50 € H.T)
Au-delà de 25 m²: 2 € T.T.C/M² (taux de T.V.A à 20% soit 1,66 € H.T)

DURANT LA LOCATION DU LOCATAIRE:

Honoraires de gestion (encaissement loyers, augmentation annuelle, régularisation charges, rapports de gérance...):

8,40 % T.T.C (taux de TVA à 20 %, soit 7 % H.T)

Garantie loyers impayés: 2,78 % montant loyer + charges

Si uniquement mandat de recherche locataire, en sus des honoraires de location et de frais d'état des lieux d'entrée ci-dessus:

80 € TTC (taux de TVA à 20 % soit 66,66 € H.T) de frais d'entremise et de négociation, charge propriétaire

Charge locataire:

Honoraires de location (visite, constitution dossier locataire, rédaction de bail, diffusion du bien.....)

De 0 à 45 m²: 8 € T.T.C/M² (taux de T.V.A à 20 % soit 6,66 € H.T)
De 46 à 60 m² : 7 € T.T.C/M² (taux de T.V.A à 20 % soit 5,83 € H.T)
Au-delà de 60 m²: 6 € T.T.C/M² (taux de T.V.A à 20 % soit 5,00 € H.T)

Frais état des lieux d'entrée:

De 0 à 25 m²: 3 € T.T.C/M² (taux de T.V.A à 20 % soit 2,50 € H.T)
Au-delà de 25 m²: 2 € T.T.C/M² (taux de T.V.A à 20 % soit 1,66 € H.T)

LOCATION GARAGE / BOX

Honoraires location :

Si bail d'au moins un an : Un mois de loyer charge locataire et un mois de loyer charge propriétaire

Si durée inférieure à un an : un mois de loyer charge locataire

Frais état des lieux : 30 € charge locataire

Honoraires gestion : (encaissement loyers, augmentation annuelle, régularisation charges, rapports de gérance...):

8,40 % T.T.C (taux de TVA à 20 %, soit 7 % H.T)

LOCATIONS SAISONNIÈRES

Type de mandat: **Tous types de mandat**

Charge propriétaire:

Sur base prix semaine :

Honoraires de gestion : 15 % prix semaine

Honoraires de location : 15 % prix semaine

ESRIS : 27 € T.T.C (taux de T.V.A à 20 %, soit 22,50 €)

Charge locataire:

Sur base prix semaine :

Frais de dossier : 25 € (taux de T.V.A à 20 %, soit 20,83 €)

Contrôle location (*ne comprend pas le nettoyage*) : 15 € (taux de T.V.A à 20 %, soit 12,50 €)